

07263

2-06870/17



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 427070

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar  
Rajarhat, Now

20 JUL 2017

Ravish Kumar Sharm

স্বাক্ষরিত  
২০ জুলাই ২০১৭

Suman Moun

॥ মং ৩,৮০,০০০ তিন লক্ষ আশি হাজার টাকা পণে  
সায় বিক্রয় কোবালা ॥

জ্ঞেতা :-

শ্রী সূমন মাউড় , পিতা- শ্রী উত্তম কুমার মাউড় , ধর্ম - হিন্দু , (ভারতীয়  
নাগরিক) , পেশা- অধ্যয়ন , সাং- গ্রাম ও পোস্ট অফিস- খড়ার , থানা -  
ঘাটাল , জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর , পিন- ৭২১২২২ ।

পরবর্তী পৃষ্ঠা.....২

৩০২৪

নং ..... তাং ১৭/৭/১৭ খ্রু. ১০০০ -

ক্রোতার নাম.....

স্ট্যাম্প ডেডার স্বাক্ষর.....

বিধান নগর (সলটলেক সিটি) এ. ডি. এস. ডাব্লিউ. এ.

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং.....

চালান নং..... মোট কত টাকা খরিদ.....

চেজারী বারাকপুর ডেডার-মিতা দত্ত

শ্রী রুমন-মন্ডল  
মহোদয় শ্যামা-খাটুন  
স্বাক্ষর (স্বাক্ষর)

05 JUL 2017

512000



Additional District Sub-Registrar  
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

120 JUL 2017

Rejesh Kumar Sharm

(১) শ্রী রাজেশ কুমার সাউ

(২) শ্রীমতী মালতী দেবী সাউ



Suman Maun

বিক্রেতা :-

(১) শ্রী রাজেশ কুমার সাউ , পিতা- শ্রী দুঃখী সাউ , (২) শ্রীমতী মালতী দেবী সাউ , স্বামী- শ্রী দুঃখী সাউ , ধর্ম- হিন্দু , (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা- প্রাইভেট চাকুরী ও গৃহস্থালী , সাং- হাতিয়াড়া , মিলনপল্লী , পোস্ট - ঘুনী , থানা - নিউটাউন , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , কলকাতা - ৭০০১৫৭ ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র  
মিদং কার্যধাঙ্গে :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , থানা- রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও গ্র্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন মৌজা - শুলংগড়ী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর .এস) ১০৪ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড হাল (আর .এস) ২০৭ নং খতিয়ান এবং এল .আর .৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর .এস) ও (এল .আর) ৫৫৫ নং দাগস্থিত শালি ১৫ শতক জমির মধ্যে বারাসাত থানার অন্তর্গত দত্তপুকুর স্টেশন রোড সাকিনের শ্রীমতী পদ্ম গীতা পাল মহাশয়ার খরিদা ০৮ শতক জমি যাহা বাংলা মাপে কমবেশী ৫ - ০ - ০ পাঁচ কাঠা জমি হইতে '৪' নং পুঁট ভুক্ত ৪ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের জমি সহ কমবেশী ১ - ৫ - ০ এক কাঠা পাঁচ ছটাক জমি আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় একত্রে একযোগে বিগত ইংরাজী ১১/০৫/২০১১ তারিখে বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) এ .ডি .এস .আর . অফিসের ১ নং বহির ১১ নং ভলুমে ৪০৬০ হইতে ৪০৭১ নং পাতায় নকলকৃত ০৫৩৪১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয়

পরবর্তী পৃষ্ঠা.....৩.



Additional District Sub-Registrar  
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

20 JUL 2017

Rev. Sh. KUMAR. SHARMA

(3) 8th Floor, 5th

Phase 1, Sector 12



Samon Manu

কোবালা মূলে উক্ত শ্রীমতী পদ্ম গীতা পাল মহাশয়ার নিকট হইতে এক নক্সা মোতাবেক  
খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা জমি বর্তমান এল .আর .সেটেলমেন্টের যথাক্রমে ১২১২ এবং  
১২১৩ নং খতিয়ানে আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর যথাযথ ভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ  
নির্দ্ধারিত করাদী আদায়ে এজমাতে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমাদের দান ,  
বিক্রয় , ইত্যাদী সর্ব প্রকার হস্তান্তরের উত্তম নির্ব্যুত স্বত্ব বর্তমান আছে ।

বর্তমানে আমাদের নানা বিশ্ব বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন  
তপশীল বর্ণিত অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাস্থিত করা '৪' নং  
পুট ভুক্ত ৪ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের জমি সহ কমবেশী ১ - ৫ - ০ এক কাঠা পাঁচ  
ছটাক জমি মায় সর্ব প্রকার যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্তমান স্বত্ব সহ এক্ষণকার বাজার মূল্য  
মং ৩,৮০,০০০ তিন লক্ষ আশ্লি হাজার টাকা পণে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায়  
আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং আমাদের স্থলে আপনাকে খোলসা  
খাস দখল দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় নির্ব্যুত স্বত্ব স্বত্ববান , ভোগবান,  
দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমাদের নামের  
পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে তাহার দাখিলা  
গ্রহণে দান, বিক্রয় ও হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ  
ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালেও আমরা বা  
আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে  
তাহা সর্বত্র সর্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।



Additional District Sub-Registrar  
Rajahat, New Town, North 24-Pgs

20 JUL 2017

Rev-esh. KUMAR Sharm

(8) ১৮৮৮ (১৮) - ১৮৮৮  
২: ১৮৮৮ (১৮) - ১৮৮৮

Suman Maun

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু, স্বত্ব, স্বামিত্ব, লাভ লভ্য, হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে বর্তিল।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহার ও সহিত বায়নাপত্রে আবদ্ধ হইনাই বা উহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা মন্দিরের নামে অর্পন করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রকাশ পাইয়া আমাদের স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পণের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাদেরকে অবগত করাইলে পর, আমরা বিনা পণে বেওজরে আপনার নাম বরাবর আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে আপন আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের লিখিত টাকা নিয়ম জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সহ সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৪ সালের ৩১-শ্রাবণ-১৮

ইংরাজী ২০১৭ সালের ২০ সেপ্টেম্বর।

পরবর্তী পৃষ্ঠা.....৫.



Additional District Sub-Registrar  
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

20 JUL 2017



Rajesh Kumar Sharma  
(৫)  
A. JOURNAL  
Sunan Man

**৥ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ৥**

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , থানা- রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস রাজারহাট কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন মৌজা - শুলংগড়ী গ্রামে জেঃ এলঃ নং ২২ , রেঃ সাঃ নং ১৯৬ , তেঁজি নং ১৭৮ বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে হাল (আর .এস) ১০৪ নং খতিয়ান হইতে খন্ড হাল (আর .এস) ২০৭ নং খতিয়ান এবং বর্তমান এল .আর .সেটেলমেন্টে আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর রেকডীয় ১২১২ এবং ১২১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত খাজনার যোগ্য জমিজমা মধ্যে - - -

হাল (আর .এস) ও (এল .আর) সেটেলমেন্টের ৫৫৫ পাঁচ শত পঞ্চান্ন নং দাগস্থিত শালি ১৫ শতক জমির মধ্যে আমাদের খরিদা ও অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় দর্শিত লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা '৪' নং পুঁট ভুক্ত ৪ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের জমি সহ কমবেশী ১ - ৫ - ০ এক কাঠা পাঁচ ছটাক জমি মায় রাস্তার চলাচলের বর্তস্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ এ্যাঙ্ক মতে ধার্য্য হইবে ।

খতিয়ান ভিত্তিক বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

এল .আর . খতিয়ান	এল .আর . দাগ	মোট জমি	রেকডীয় জমি	বিক্রীত জমি
১২১২	৫৫৫	১৫ শতক	০১.০৮ শতক (অংশ ০.০৭২৩)	০ - ১০ - ২২.৫
১২১৩	৫৫৫	১৫ শতক	০১.০৮ শতক (অংশ ০.০৭২৩)	০ - ১০ - ২২.৫

মোট ১ - ০৫ - ০০  
পরবর্তী পৃষ্ঠা.....৬.



Additional District Sub-Regis r/r  
Rajarhat, New Town / North 24-Pgs

20 JUL 2017

Ravesh KUMAR Shaha

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

Suman Maitra

(৬)

॥ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ॥

উত্তরে :- পাট অফ আর .এস . ও এল .আর .দাগ নং ৫৫৫ ।

দক্ষিণে :- পাট অফ আর .এস . ও এল .আর .দাগ নং ৫৫৫ ।

পূর্বে :- হাল আর .এস . ও এল .আর . দাগ নং ৩৫২ ।

পশ্চিমে :- ৪ + ৪ = ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্যকারী হইবে ।

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

ইংরাজী- ১৮।৭।২০১৭ তারিখে-এস.বি.আই-  
দ্বারা-কার-UTRSBINR 5201707180016936 নং  
RTGS মতে-৩৮০০০০-নং তিন-শত-আসী-  
হাজার-টাকা-বন্দিয়া-পাইনাম-।

Ravesh. KUMAR. Shaha

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

॥ ইসাদী ॥

মুসাবিদাকারক :-

উপানন্দ রায়

শ্রী উপানন্দ রায়  
অশ্বিনীনগর, বাগুইআটা,  
কলকাতা - ৭০০০৫৯,  
লাইসেন্স নং - DW-XVI-31.  
বিধান নগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

টাইপকারক :-

মু.সি.সি.

সেখ মইনুল  
মডলগাঁতি, কলকাতা - ৫২ ।

১/ স্বাক্ষরিত  
শ্রী উপানন্দ রায়  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত

২/ Tapan .Kumar. Saha  
Vidyasagar Pally  
P.O- Jyanga,  
KOL-159.

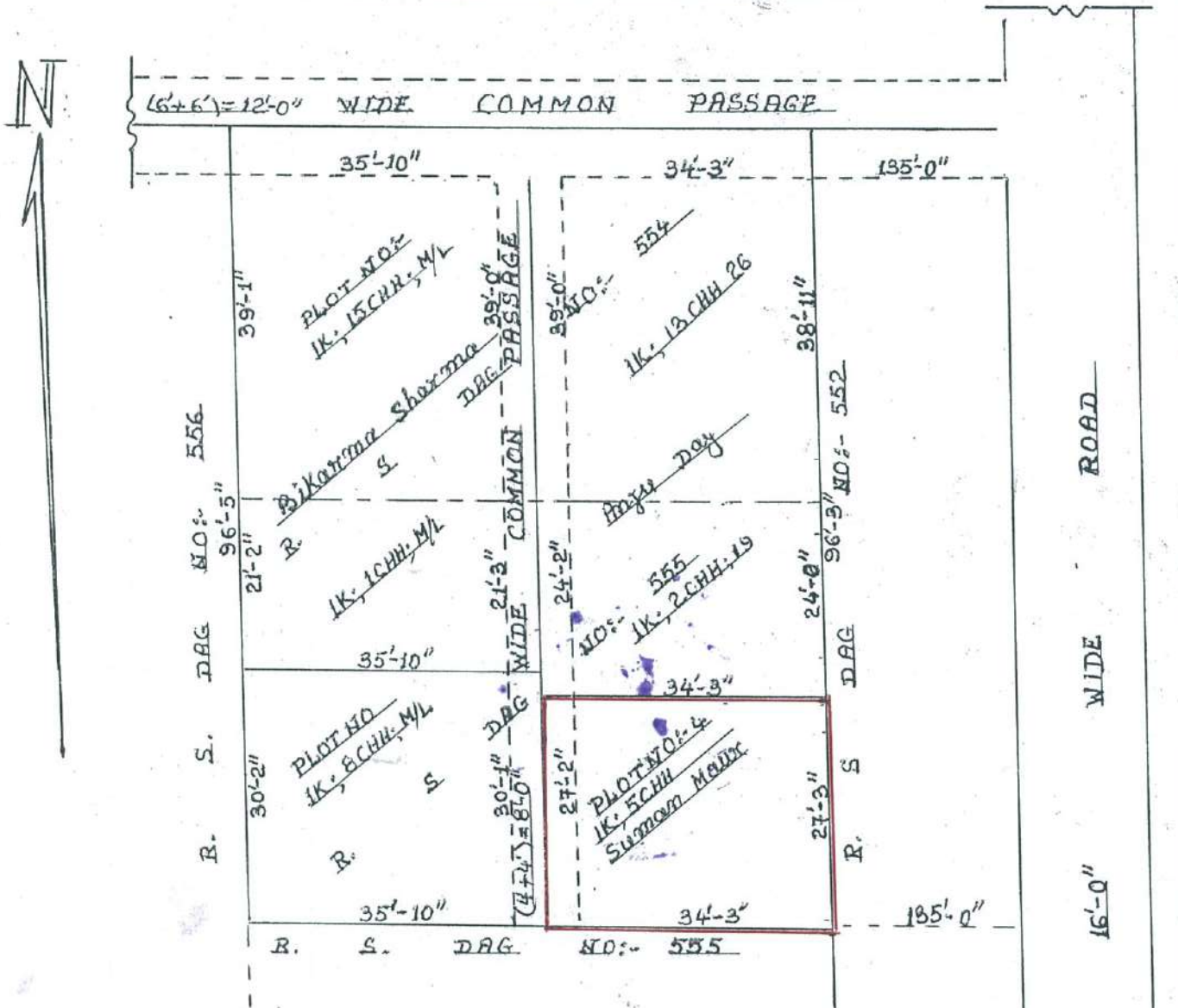
বিক্রয়কে দলিল সাও করিয়া-সুনাইনাম ও দলিলের মত  
করিয়া-করইনাম, স্বাক্ষরিত



Additional District Sub-Registrar  
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

20 JUL 2017

SITE PLAN OF LAND AT PART OF MOUZA-SULANGURI, J.L. NO:-22  
R. S. NO:-196; R. S. DAG NO:-555; R. S. KHATIAN NO:- 207; L. R. KHATIAN  
NO:-33; P. S:-NEWTOWN; DIST:-NORTH 24 PARGANAS; SOLD AREA IN  
RED BORDER; SOLD LAND AREA:- 1K, 5CHH; PLOT NO:-4; SCALE:-20=1"  
SELLER:- SRI RAJESH KUMAR SHAW & SMT MALATI DEVI SHAW  
PURCHESER:- SRI SUMAN MAUR



Rajesh KUMAR. shaw



श्री. राजेश कुमार शर्मा  
 श्री. सुमन मौर

Suman Maur

Copied by  
 Suman  
 Jagat Dix  
 04/02/14














Additional District Sub-Registrar  
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

20 JIII 2017












SIGNATURE OF THE  
PRESENTANT /  
EXECUTANT / SALLER/  
BUYER/CAIMENT  
WITH PHOTO

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908










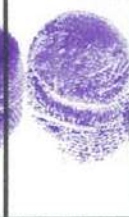

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS  
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

 Suman Mawr	LH					
	RH.					

ATTESTED :- Suman Mawr

 Ravish Kumar Sharma	LH					
	RH.					

ATTESTED :- Ravish Kumar Sharma

 Smt. Sunita Devi S. Sunita Devi	LH					
	RH.					

ATTESTED :- Smt. Sunita Devi  
S. Sunita Devi



Additional District Sub-Registrar  
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

20 JUL 2017



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201718-003698713-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 18/07/2017 13:54:05

Bank : State Bank of India

BRN : CKD0516224

BRN Date: 18/07/2017 13:55:35

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15230001036001/3/2017

[Query No./Query Year]

Name : SUMAN MAUR

Contact No. :

Mobile No. : +91 9830240190

E-mail :

Address : KHARAR,GHATAL,PIN 721222

Applicant Name : Shri Upananda Ray

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 2

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	15230001036001/3/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	18078
2	15230001036001/3/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	3826

Total

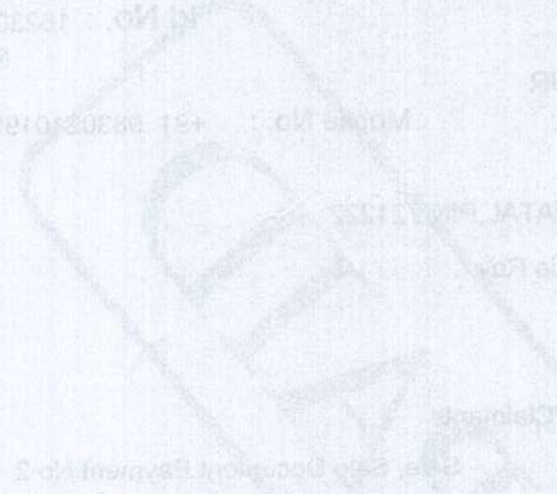
21904

In Words : Rupees Twenty One Thousand Nine Hundred Four only

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN No: 18030118 0038872-1  
GRN Date: 18/03/2017 13:54:02  
BRN: CK0648204  
BRN Date: 18/03/2017 13:55:33  
Payment Mode: Online Payment  
Bank: State Bank of India

In No: 18030118 0038872-1  
Document No: 18030118 0038872-1



Name: SWAMINATHAN  
Contact No: 9830301900  
E-mail: swaminathan@rediffmail.com  
Address: KHARAGHATA, PIN-721122  
Applicant Name: SWAMINATHAN  
Office Name: KHARAGHATA  
Office Address: KHARAGHATA  
Status of Depositor: Depositor  
Purpose of Payment: For Stamp Revenue

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Description	Amount
1	Stamp Revenue	1000.00
2	Registration Fee	1000.00
3	Other Charges	0.00
<b>Total</b>		<b>2000.00</b>



In Words: Rupees Twenty One Thousand Only

### Major Information of the Deed


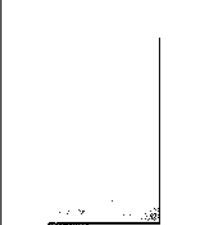
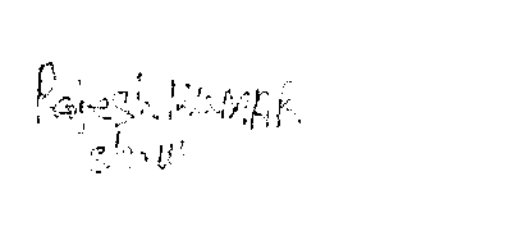
Deed No :	I-1523-06870/2017	Date of Registration	20/07/2017
Query No / Year	1523-0001036001/2017	Office where deed is registered	
Query Date	17/07/2017 5:24:52 PM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Upananda Ray Aswininagar, Thana : Bagulati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830643449, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 3,80,000/-	Rs. 3,81,150/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 19,078/- (Article:23)	Rs. 3,826/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

### Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Sulanguri

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-555	LR-1212	Bastu	Shali	10 Chatak 22.5 Sq Ft	1,90,000/-	1,90,575/-	Width of Approach Road: 8 Ft.,
L2	LR-555	LR-1213	Bastu	Shali	10 Chatak 22.5 Sq Ft	1,90,000/-	1,90,575/-	Width of Approach Road: 8 Ft.,
		<b>TOTAL :</b>			<b>2.1656Dec</b>	<b>3,80,000 /-</b>	<b>3,81,150 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>			<b>2.1656Dec</b>	<b>3,80,000 /-</b>	<b>3,81,150 /-</b>	


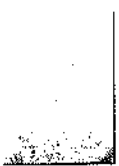
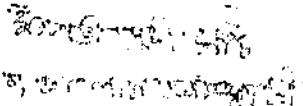
### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	<b>Shri Rajesh Kumar Shaw (Presentant)</b> Son of Shri Dukhi Shaw Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2017 ,Place : Office			
		20/07/2017	LTI 20/07/2017	20/07/2017
Hatiara Milan Pally, P.O:- Ghuni, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700157 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2017 ,Place : Office				


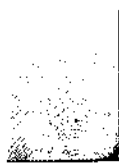
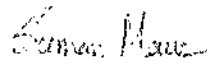
Return Information of the Deed

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Ft.)	Area (Sq. Mtr.)	Value (Rs.)	Value (Tk.)
1	Plot No. 1234, Sector 5, Phase 1, New Town, North 24 Parganas, West Bengal, India.	1000	92.9	1000000	1000000
2	Plot No. 5678, Sector 6, Phase 2, New Town, North 24 Parganas, West Bengal, India.	2000	185.8	2000000	2000000
3	Plot No. 9101, Sector 7, Phase 3, New Town, North 24 Parganas, West Bengal, India.	3000	278.7	3000000	3000000
<b>Grand Total</b>		<b>6000</b>	<b>557.4</b>	<b>6000000</b>	<b>6000000</b>

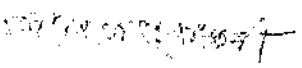


2	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Fingerprint</b>	<b>Signature</b>
	<b>Smt Malati Devi Shaw</b> Wife of Shri Dukhi Shaw Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2017 ,Place : Office			
	20/07/2017	LTI 20/07/2017	20/07/2017	
Hatiara Milan Pally, P.O:- Ghuni, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700157 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2017 ,Place : Office				

**Buyer Details :**

<b>SI No</b>	<b>Name,Address,Photo,Finger print and Signature</b>			
1	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<b>Shri Suman Maur</b> Son of Shri Uttam Kumar Maur Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2017 ,Place : Office			
	20/07/2017	LTI 20/07/2017	20/07/2017	
Son of Shri Uttam Kumar Maur Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2017 ,Place : Office				

**Identifier Details :**

<b>Name &amp; address</b>	
Shri Kalon Goswami Son of Shri Mrigendra Nath Goswami Sulanguri Supriyo Pally, P.O:- Gouranga Nagar, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700159, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Rajesh Kumar Shaw, Smt Malati Devi Shaw, Shri Suman Maur	
	20/07/2017

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rajesh Kumar Shaw	Shri Suman Maur-0.541406 Dec
2	Smt Malati Devi Shaw	Shri Suman Maur-0.541406 Dec

**Transfer of property for L2**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Rajesh Kumar Shaw	Shri Suman Maur-0.541406 Dec
2	Smt Malati Devi Shaw	Shri Suman Maur-0.541406 Dec



## Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Sulanguri

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 555(Corresponding RS Plot No:- 555), LR Khatian No:- 1212	Owner:রাজেশ কুমার সাউ, Gurdian:দুঃখি সাউ, Address:হাতিয়াড়া. মিলনপল্লি, Classification:শালি, Area:0.01000000 Acre,
L2	LR Plot No:- 555(Corresponding RS Plot No:- 555), LR Khatian No:- 1213	Owner:মালতি দেবী সাউ, Gurdian:দুঃখি সাউ, Address:হাতিয়াড়া. মিলন পল্লি, Classification:শালি, Area:0.01000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 152306870 / 2017

On 18-07-2017

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,81,150/-



Debasish Dhar

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT  
North 24-Parganas, West Bengal

On 20-07-2017

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:58 hrs on 20-07-2017, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Shri Rajesh Kumar Shaw , one of the Executants.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 20/07/2017 by 1. Shri Rajesh Kumar Shaw, Son of Shri Dukhi Shaw, Hatiara Milan Pally, P.O: Ghuni, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700157, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Smt Malati Devi Shaw, Wife of Shri Dukhi Shaw, Hatiara Milan Pally, P.O: Ghuni, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700157, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Shri Suman Maur, Son of Shri Uttam Kumar Maur, Kharar, P.O: Kharar, Thana: Ghatal, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721222, by caste Hindu, by Profession Student

Indetified by Shri Kalon Goswami, , , Son of Shri Mrigendra Nath Goswami, Sulanguri Supriyo Pally, P.O: Gouranga Nagar, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700159, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,826/- ( A(1) = Rs 3,812/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 3,826/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/07/2017 1:55PM with Govt. Ref. No: 192017180036987131 on 18-07-2017, Amount Rs: 3,826/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKD0516224 on 18-07-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Land Details as per Land Record

Sl. No.	Area (Acres)	Category	Remarks
1	1.00	Residential	Plot No. 123, Sector 45, Gurgaon
2	2.50	Commercial	Plot No. 456, Sector 12, Gurgaon
3	0.50	Industrial	Plot No. 789, Sector 8, Gurgaon

Registration Number: 1-12345678-1234

Date of Issue: 15/05/2024

Authority: Registrar of Land, Gurgaon

This document is a true and correct copy of the original record as maintained in the office of the Registrar of Land, Gurgaon.

Witnessed by:

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
New Town, North 24 Parganas, West Bengal



For further details, please contact the Registrar of Land, Gurgaon, at the following address: Registrar of Land, Gurgaon, Sector 45, Gurgaon, Haryana. Contact Number: 0122-2612345. Email: registrar@gurugovt.nic.in



**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 19,078/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 18,078/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3014, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 17/07/2017, Vendor name: M Dutta

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 18/07/2017 1:55PM with Govt. Ref. No: 192017180036987131 on 18-07-2017, Amount Rs: 18,078/-, Bank:  
State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKD0516224 on 18-07-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



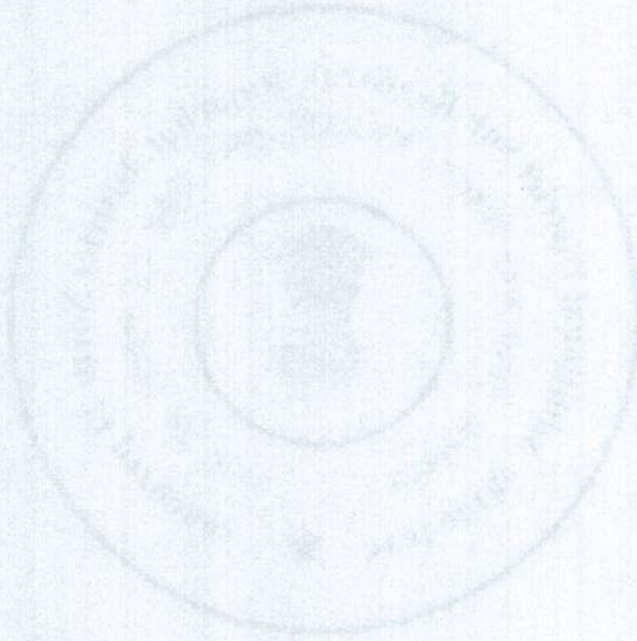
**Debasish Dhar**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Additional District Sub-Registrar  
Office of the A.S.R. Ramnagar  
North 24 Parganas, West Bengal



Register of Registration under section 69 and Rule 69  
Registered in Book - 1  
Volume Number 1515-2017, Page from 151755 to 151756  
Being No 15175573 for the year 2017.



Office of the A.S.R. BALAJI  
West Bengal.

(This document is digitally signed)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2017, Page from 196705 to 196720

being No 152306870 for the year 2017.



Digitally signed by DEBASISH DHAR  
Date: 2017.07.26 17:55:01 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 26-07-2017 17:55:00  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)